

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Nr. 7558 / 20.03.2025

Proiect

HOTĂRÂRE

***privind schimbarea destinației unui imobil(construcție și teren aferent),
proprietatea publică a municipiului Fălticeni, care a făcut parte din baza materială a
unei unități de învățământ preuniversitar de stat și a cărei activitate educațională
este întreruptă de cel puțin 3 ani***

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 7557 /20.03.2025;

- adresa nr. 512 / 25.02.2025 a Colegiului Național "Nicu Gane" Fălticeni;

În temeiul prevederilor pct. 2 din Legea **nr. 271 din 11 noiembrie 2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare,**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, alin.(7), lit. s și alin. (14), art. 136, alin.(10) și art.139, alin. (3), lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă schimbarea destinației unui imobil, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, care a făcut parte din baza materială a unei unități de învățământ preuniversitar de stat și a cărei activitate educațională este întreruptă de cel puțin 3 ani, după cum urmează:

Nr. poziție Inventar domeniul public/privat	Date de identificare imobil (Destinație actuală)	Date de identificare imobil (Destinație modificată)
579	Imobil, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr. 101, fost atelier școală al Colegiului Național "Nicu Fălticeni, compus din: - Construcție – atelier școală, cu suprafață construită la sol de 491 mp, suprafața construită	- Construcție – corp administrativ, cu suprafață construită la sol de 491 mp, suprafața construită desfășurată de 982 mp, regim de înălțime P+1, CAD: 38637-C1 ; - Teren în suprafață de 1250 mp care deservește corpul administrativ, CAD: 38637

	desfășurată de 982 mp, regim de înălțime P+1, CAD: 38637-C1 - Teren în suprafață de 1250 mp care deservește atelierul școală, CAD: 38637 Carte Funciară 38637-UAT Fălticeni	Carte Funciară 38637-UAT Fălticeni
--	---	---------------------------------------

Art. 2: Anexa la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008 și cu modificările și completările ulterioare, precum și Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 102/28.06.2018, cu modificările și completările ulterioare, vor fi modificate în mod corespunzător, cu respectarea Normelor tehnice **din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020.**

Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat

Secretar general municipiu

jr.Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul juridic

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Nr. 7561 / 20.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil(construcție și teren aferent), proprietatea publică a municipiului Fălticeni, care a făcut parte din baza materială a unei unități de învățământ preuniversitar de stat și a cărei activitate educațională este întreruptă de cel puțin 3 ani

Conform prevederilor Legii nr.271 din 11.11.2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011, schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, **fără avizul conform al ministrului educației.**

În acest context a fost identificat imobilul (teren și construcție) - proprietate publică a municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 38637, care a făcut parte din baza materială a Colegiului Național "Nicu Gane" Fălticeni, dar în care instituția de învățământ nu mai desfășoară activități didactice de peste 5 ani (adresa Colegiului Național "Nicu Gane" nr. 512/25.02.2025- 6975/14.03.2025).

Considerăm legală și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind ***schimbarea unui imobil(construcție și teren aferent), proprietatea publică a municipiului Fălticeni, care a făcut parte din baza materială a unei unități de învățământ preuniversitar de stat și a cărei activitate educațională este întreruptă de cel puțin 3 ani, având următoarele date de identificare:***

Nr. poziție Inventar domeniul public/privat	Date de identificare imobil (Destinație actuală)	Date de identificare imobil (Destinație modificată)
579	Imobil, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr.101, fost atelier școală al Colegiului Național "Nicu Fălticeni, compus din: - Construcție – atelier școală, cu suprafață construită la sol de 491mp, suprafața construită desfășurată de 982mp, regim de înălțime P+1, CAD: 38637-C1 - Teren în suprafață de 1250mp care deservește atelierul școală, CAD: 38637 Carte Funciară 38637-UAT Fălticeni	- Construcție – corp administrativ, cu suprafață construită la sol de 491mp, suprafața construită desfășurată de 982mp, regim de înălțime P+1, CAD: 38637-C1 - Teren în suprafață de 1250mp care deservește corpul administrativ, CAD: 38637 Carte Funciară 38637-UAT Fălticeni

Serviciul Juridic,

Șef Serv., cons. juridic Dumitriu Dumitru – Sergiu

Compartiment administrarea domeniului public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 7557 /20.03.2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil(construcție și teren aferent), proprietatea publică a municipiului Fălticeni, care a făcut parte din baza materială a unei unități de învățământ preuniversitar de stat și a cărei activitate educațională este întreruptă de cel puțin 3 ani

Pe raza municipiului Fălticeni există imobile care au constituit baza materială pentru unele instituții de învățământ, dar care nu mai sunt utilizate de acestea de o perioadă de mai mare de 3 ani. Potrivit prevederilor Legii nr. 271 din 11.11.2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011, schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației.

În acest context a fost identificat imobilul "atelier școală" care a făcut parte din baza materială a Colegiului Național "Nicu Gane" Fălticeni, dar în care instituția de învățământ nu mai desfășoară activități didactice în ultimii 5 ani, așa cum rezultă din adresa Colegiului Național "Nicu Gane" nr. 512/25.02.2025 (6975/14.03.2025).

Față de cele expuse propun spre analiză și studiu proiectul de hotărâre privind ***schimbarea destinației unui imobil(construcție și teren aferent), proprietatea publică a municipiului Fălticeni, care a făcut parte din baza materială a unei unități de învățământ preuniversitar de stat și a cărei activitate educațională este întreruptă de cel puțin 3 ani.***

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman